

Marca da bollo
14.62 euro

Egr. Sig. **SINDACO DEL
COMUNE DI MALEO**
Piazza XXV Aprile n° 1
26847 MALEO (Lo)
per competenza
UFFICIO TECNICO

**DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DEGLI ART. 33 - 36 - 40 DELLA LEGGE REGIONALE
N. 12/2005 E SUCC. MOD.**

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ prov. _____ di nazionalità _____
codice fiscale _____
residente a _____ prov. _____ in Via _____ n. _____

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ prov. _____ di nazionalità _____
codice fiscale _____
residente a _____ prov. _____ in Via _____ n. _____

**non in proprio, ma in qualità di _____
della ditta individuale / società _____
avente sede legale a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____
codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____**

CHIEDE IL RILASCIO DEL

- permesso di costruire ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 33 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod.
 permesso di costruire ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod.
(*accertamento di conformità e sanatoria*)
 permesso di costruire ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod.
(*permesso di costruire in deroga*)

per l'esecuzione degli interventi consistenti in:

da eseguirsi nel Comune di _____ in Via _____ n. _____
sull'immobile/area identificato catastalmente al N.C.E.U./N.C.T. al Foglio n. _____ Mappale/i n. _____
Subalterno/i n. _____ di proprietà di _____
nato il ___ / ___ / ___ a _____ prov. _____ di nazionalità _____
codice fiscale _____ residente a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____

come da progetto allegato, redatto in conformità ai parametri urbanistici di seguito riportati.

A TAL FINE

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38, comma 1, della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod. attesta che le opere sono conformi alle norme igienico sanitarie
 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 5 lettera a), della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod. chiede che vengano acquisiti da parte del competente ufficio comunale i pareri di competenza dell'A.S.L. e dell'A.R.P.A. territorialmente competenti

E DICHIARA (elidere il caso che ricorre)

- di nominare le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'intervento edilizio in progetto, che accettano l'incarico e sottoscrivono la presente richiesta:

◇ **PROGETTISTA:**

qualifica _____ nominativo _____
nato il ___ / ___ / ___ a _____ prov. _____
codice fiscale _____, residente a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ ed avente studio a _____
prov. _____ in Via _____ n. _____ tel. _____
fax _____ / _____ partita IVA _____

◇ **DIRETTORE DEI LAVORI** (in caso di mancata compilazione la direzione dei lavori si ritiene assunta dal progettista asseverante l'intervento edilizio):

qualifica _____ nominativo _____
nato il ___ / ___ / ___ a _____ prov. _____
codice fiscale _____, residente a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ ed avente studio a _____
prov. _____ in Via _____ n. _____ tel. _____
fax _____ / _____ partita IVA _____

◇ **ESECUTORE DEI LAVORI** (art 3, comma 8, D.Lgs. n. 81/2008):

nominativo impresa _____
avente sede legale a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel. _____ / _____
fax _____ / _____ codice fiscale _____ e partita IVA _____,
iscritta presso la C.C.I.A.A. della Provincia di _____ al n. _____

- di aver inoltrato / non aver inoltrato domanda di condono edilizio ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003 relativamente alle unità immobiliari di cui sopra e di aver ottenuto / non aver ottenuto provvedimento finale favorevole / non favorevole in sanatoria;
- che le opere in oggetto della presente denuncia di inizio attività non costituiscono in alcun caso lesione dei diritti di terzi;
- di iniziare i lavori non prima di 30 giorni dal deposito della presente denuncia, dandone immediata comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 6, della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod.;
- di comunicare, ai sensi dell'art. 42 commi 6 e 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod., la data di ultimazione dei lavori e il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, completo della ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale ovvero di dichiarazione attestante che le opere realizzate non necessitano di denuncia di variazione;
- per interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto (se esistenti), si impegna a consentire, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'A.S.L. territorialmente competente.
- che l'intervento è soggetto / non è soggetto alla attestazione di certificazione energetica ai sensi della D.G.R. n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e succ. mod. e pertanto il sottoscritto si impegna prima dell'inizio dei lavori ad attribuire ad un soggetto certificatore l'incarico di compilare l'attestazione di cui sopra / non è tenuto a nominare tale soggetto;
- che è previsto / non è previsto l'abbattimento di piante tutela, per la tutela del verde pubblico e privato e che pertanto allega / non allega la preventiva autorizzazione rilasciata dal Servizio Ecologia;
- che l'impianto di illuminazione esterna (se previsto) è conforme ai requisiti dettati dalla Legge Regionale 17/2000 e succ. mod.;

(per le unità immobiliari ad uso residenziale) di impegnarsi a richiedere, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento e nei casi previsti dall'art. 24 commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod., il rilascio del certificato di agibilità.

(per le unità immobiliari destinate ad attività economiche e/o produttive) di impegnarsi a presentare, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento e nei casi previsti dall'art. 24 commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod., la dichiarazione di agibilità ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 1/2007 (redatta utilizzando la modulistica regionale all'uopo predisposta);

- di essere consapevole che la mancata presentazione della *richiesta/dichiarazione* di agibilità comporta, ai sensi dall'art. 24 commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod., l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro.
- si impegna a trasmettere **prima dell'inizio dei lavori il nominativo della impresa esecutrice dei lavori unitamente alla seguente documentazione** (ai sensi dall'art. 3 commi 8, del D.Lgs. 81/2008):

dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti

certificato di regolarità contributiva (DURC). In assenza della certificazione di regolarità contributiva (avente validità per tre mesi dalla data di rilascio), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 3 comma 8 lett.B- bis), del D.Lgs. n. 81/2008

E DICHIARA INOLTRE (*elidere il caso che ricorre*)

- che le opere da eseguirsi sono classificabili ai sensi dell'art. 27, comma 1, della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod. come:

Restauro e risanamento conservativo - lett. c)

Ristrutturazione edilizia - lett. d):

con demolizione e ricostruzione

recupero sottotetto LR 12/05 titolo IV capo I

Nuova costruzione:

lett. e.1)

lett. e.2)

lett. e.3)

lett. e.4)

lett. e.5)

lett. e.6)

lett. e.7)

Ristrutturazione urbanistica - lett. f)

che le opere eseguite rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41, comma 2 della Legge Regionale 12/2005 e succ. mod. ovvero costituiscono variante a Permesso di Costruire n. _____ rilasciato in data ___ / ___ / _____ che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

che i lavori (nel caso di opere in corso di esecuzione prima della presente richiesta) sono iniziati in data ___ / ___ / _____ e pertanto soggetti all'applicazione della sanzione, da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod.;

- che le opere realizzate insistono su area *interessata / non interessata* da Piano Attuativo _____ vigente / adottato dal _____ non contrario con le prescrizioni del piano;
- che le opere da realizzarsi sono conformi alle disposizioni igienico-sanitarie;
- che le opere *comportano / non comportano* deroga al vigente Regolamento Locale d'Igiene ed alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, *si allega / non si allega* relazione che attesta l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti;
- che le opere in progetto *interessano / non interessano* un immobile vincolato ai sensi del T.U. disposizioni legislative in materia di beni culturali e/o ambientali ai sensi del D.L. n. 490/1999, pertanto *allega / non allega* nullaosta all'esecuzione delle opere rilasciato dall'Ente preposto alla tutela del vincolo in data ___ / ___ / _____ con atto n. _____;
- che l'immobile oggetto di intervento è *allacciato / non è allacciato* alla pubblica fognatura e pertanto *presenta / non presenta* la richiesta di allaccio da inoltrare all'Ente Gestore della pubblica fognatura;
- che *trattandosi / non trattandosi* di insediamento isolato non servito da pubblica fognatura *si allega / non si allega* copia della domanda di autorizzazione allo scarico inoltrata alla Provincia di Lodi ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale n. 06/2006, in attuazione alla Legge Regionale n. 36/2003;
- che le opere in progetto *sono / non sono* soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco, pertanto *allega / non allega* copia del parere di conformità ai fini antincendio espresso dal Comando Provinciale competente in data ___ / ___ / _____ con atto n° _____ e del relativo progetto, debitamente visitato;
- che le opere in progetto, con riferimento alla Legge n. 1086/1971 *sono / non sono* soggette al preventivo deposito del progetto dei cementi armati;
- che le opere *sono soggette / non sono soggette* alla verifica dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1997 e pertanto *si allega la valutazione e la dichiarazione asseverata / la dichiarazione sostitutiva* redatta da tecnico componente in acustica ambientale;
- che il progetto è *soggetto / non è soggetto* all'esame d'impatto paesaggistico ai sensi della D.G.R. n. VII/11045 del 08 novembre 2002 e che pertanto *si allega / non si allega* la relativa valutazione d'impatto paesaggistico;

- che l'intervento è *soggetto / non è soggetto* al pagamento di:
 - Oneri di urbanizzazione
 - costo di costruzione
 - smaltimento rifiuti
 a tal fine
 - si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.I.A.A.
 - si allega tabella ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi D.M. 10/05/77
 - intendo avvalermi della facoltà di rateizzazione secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento comunale di contabilità;
- l'intervento è *soggetto / non è soggetto* ai disposti di cui alla Legge n. 13/1989 e succ. mod. in materia di superamento barriere architettoniche e pertanto *si allega / non si allega* dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 77, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod., relazione tecnica ed elaborati grafici relativi;
- che le opere sopra descritte sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti alla data della presente relazione, e rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie.

Data _____

Il richiedente (*firma*)

Il proprietario (*firma*)

Il progettista (*timbro e firma*)

Il direttore lavori (*timbro e firma*)

L'esecutore dei lavori (*timbro e firma*)

Il richiedente (*firma*)

Il richiedente (*firma*)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. n.13 del D.LGS. n. 196/2003

Egr. sig.re/Gent.ma sig.ra
la informiamo che

- i dati da lei dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza da lei formulata e per le finalità strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il responsabile del trattamento è l'Ing. Gabriele Curti, Responsabile dell'Area Tecnica.
- Lei può in ogni momento esercitare i diritti d'accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge 196/2003, rivolgendosi all'indirizzo specificato.