



## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010

### . ABOLITA L'ICI SULLA PRIMA CASA.

Con D.L. n. 93 del 27 maggio 2008, pubblicato su G.U. n. 24 del 28 maggio 2008 e in vigore dal 29 maggio 2008, all'art. 1 si dispone che:

**A DECORRERE DALL'ANNO 2008 E' ESCLUSA DALL'I.C.I. L'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO. PER UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE SI INTENDE QUELLA CONSIDERATA TALE AI SENSI DEL D.LGS. 504/92 E SUCC. MODIF., NONCHE' QUELLE AD ESSE ASSIMILATE DAL COMUNE CON REGOLAMENTO VIGENTE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DEL PESENTE DECRETO, AD ECCEZIONE DI QUELLE DI CATEGORIA CATASTALE A1, A8 E A9 PER LE QUALI CONTINUA AD APPLICARSI LA DETRAZIONE PREVISTA DALL'ART. 8, COMMI 2 E 3 DEL CITATO DECRETO 504/92.**

. Per tutti quei soggetti che comunque devono pagare si informa, invece, che:

. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 16.2.2010 sono state approvate le seguenti aliquote I.C.I. per l'anno 2010:

⇒ Aree edificabili e abitazioni nelle quali nessuna persona risulta aver stabilito la propria residenza anagrafica: **7 ‰**

⇒ Ogni altra specie: **5 ‰**

**Detrazione per l'abitazione principale: € 103,29**

**Termini versamento (La Finanziaria per il 2007 ha anticipato i termini al 16 giugno e al 16 dicembre). In particolare per l'anno 2010 i termini sono:**

**16 giugno 2010:** Acconto pari al 50% dell'imposta calcolata con aliquota e detrazione dell'anno precedente (in alternativa si può sempre procedere al pagamento dell'imposta in un'unica soluzione, entro il 16/6/2010, calcolata utilizzando aliquota e detrazione del 2010).

**dall'1 al 16 dicembre 2010:** Saldo pari alla differenza tra l'imposta annuale (calcolata con aliquota e detrazione del 2010) e l'acconto già versato.

Il versamento può essere effettuato tramite bollettino di conto corrente postale intestato a Equitalia Esatri Spa – Maleo – LO – ICI c/c n. 88647433-oppure tramite Mod. F24.

**AREE EDIFICABILI: Si evidenziano, nel prospetto che segue, i valori medi venali in comune commercio approvati dal Consiglio Comunale per l'anno 2010:**

#### VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO AREE FABBRICABILI ANNO 2010

DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE				
N.	indice di densità fondiaria mc/mq	Area non urbanizzata (€/mq)	Area non urbanizzata inclusa in Piano attuativo in fase di attuazione (€/mq)	Area urbanizzata (€/mq)
1	1.00	21,00	35,00	91,00
2	1.50	24,50	42,00	98,00
3	2.00	28,00	56,00	112,00

DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA				
N.	indice di utilizzazione fondiaria mq/mq	Area non urbanizzata (€/mq)	Area non urbanizzata inclusa in Piano attuativo in fase di attuazione (€/mq)	Area urbanizzata (€/mq)
1	0.60	14,00	35,00	63,00
2	0.70	21,00	42,00	70,00

Per terreni concessi in diritto di superficie i valori sopra indicati devono essere ridotti del 50%.